

# Wir bringen Sie nach Hause

Frohmoosstrasse 26, 8908 Hedingen

Überbauung Güpfl

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

An der Frohmoosstrasse 26 entsteht eine Wohlfühlzone mit zehn neuen, lichtdurchfluteten 2.5 bis 4.5 Zimmer Wohnungen. Beim Erwerb einer Liegenschaft stellt sich die Frage nach der optimalen Finanzierung. Als Finanzdienstleisterin Nr. 1 im Wirtschaftsraum Zürich ist die Zürcher Kantonalbank die richtige Adresse für Sie. Die Filiale Affoltern a.A. gilt in diesem Fall sprichwörtlich als «Die nahe Bank», welche dank der Zusammenarbeit mit Christoph Dettwyler bestens mit der Überbauung vertraut ist.

Die Verkaufspreise der Eigentumswohnungen erachtet die Zürcher Kantonalbank zum heutigen Zeitpunkt (Juli 2021) als marktkonform.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.

**Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.**



Thomas Hardegger  
Kundenbetreuer  
044 763 52 19  
thomas.hardegger@zkb.ch



Thomas Gabriel  
Kundenbetreuer  
044 763 51 36  
thomas.gabriel@zkb.ch



## Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer  
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

# Finanzierungsbeispiel

Frohmoosstrasse 26, 8908 Hedingen

Kaufpreis	CHF	1'450'000
20,0% Eigenkapital <sup>1)</sup>	CHF	290'000
80,0% ZKB Starthypothek	CHF	1'160'000
<b>Kosten</b>		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 0.76% <sup>2)</sup>	CHF	8'793
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	13'500
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	10'150
<b>Total Wohnkosten pro Jahr</b> <sup>3)</sup>	<b>CHF</b>	<b>32'443</b>
<b>Wohnkosten pro Monat</b>	<b>CHF</b>	<b>2'704</b>



<sup>1)</sup> Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2)</sup> Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 13.7.2021 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%.

<sup>3)</sup> Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

## An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohntraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: [zkb.ch/eigenheim](https://zkb.ch/eigenheim).